

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 50 с 1 июля 2014 года**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2114	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2114	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>36370</b>	<b>1,43</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31579	1,24
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4791	0,19
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>41312</b>	<b>1,63</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		28569	1,13
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		12743	0,50
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>3805</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3805	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>39214</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		39214	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,95</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,95
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>140621</b>	<b>5,54</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>52441</b>	<b>2,07</b>
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период</b>		<b>35466</b>	<b>1,40</b>
	Подметание свежевывпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	875,69	0,03
	Сдвигание свежевывпавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	8762,39	0,35
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	3192,57	0,13
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1904,29	0,08
	Очистка территории от наледи	1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	20731,23	0,82
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>		<b>6498</b>	<b>0,26</b>
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	2022,77	0,08
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	979,78	0,04
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	3496	0,14
<b>1.3.</b>	<b>Механизированная уборка</b>	<b>2 раза в год</b>	<b>10477</b>	<b>0,41</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>22020</b>	<b>0,87</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	14096,90	0,56
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	7532,02	0,30
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	391	0,02
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в месяц	<b>2426</b>	<b>0,10</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	2 раза в неделю	<b>18071</b>	<b>0,71</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	12 раз в неделю	<b>45662</b>	<b>1,80</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		82806	3,26
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		57815	2,28

<b>VIII.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>79997</b>	<b>3,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		21314	0,84
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		58683	2,31
<b>IX.</b>	<b>Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)</b>	часть размера платы за содержание и ремонт	<b>36532</b>	<b>1,44</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		36532	1,44
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>401850</b>	<b>15,84</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		188268	7,42
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		213582	8,42

Без учета стоимости поверки ОПУ

Заместитель директора по экономике и финансам

Начальник ПЭО

Ведущий экономист

А.В. Разум

Л.В. Боброва

О.В. Асанова